

România
Județul Prahova
Consiliul Local al Municipiului Ploiești

HOTĂRÂREA nr.....

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului „Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. _____ al primarului Municipiului Ploiești - domnul ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. _____, Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 599/05.10.2022 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1612/05.10.22 și al Direcției Tehnice nr. 10686/5.X.2022, prin care se propune participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului „**Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**”.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului **„Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”**;

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **„Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”**, în cuantum de 6.450.462,90 lei, fără T.V.A, respectiv 1.310.350,60 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,9227 lei.

Valoarea TVA, în sumă de 1.225.587,95 lei, aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

Art.3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Ploiești a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în condițiile obținerii finanțării proiectului;

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului **„Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”**, a tuturor documentelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Municipiului Ploiești;

Art. 6. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

Art. 7. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mihaela Lucia CONSTANTIN

Descrierea investiției

Denumirea obiectivului de investitii:
**„Consolidare integrată clădire Poliția Locală
Ploiești – Corp C2”**

Beneficiar: UAT Municipiul Ploiești

Amplasament: Bulevardul Independenței, nr 21

Investitor: UAT Municipiul Ploiești



Descriere sumară a investiției

PREZENTAREA CONTEXTULUI

În contextul actual, global, apare necesitatea de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Investițiile prin care se vor realiza renovarea energetică a clădirii au ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Potrivit Hotărârii nr.166/29.09.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat schimbul de proprietăți între municipiul Ploiești și SC Petrom SA. Potrivit art.3, alin.2, SC Petrom SA cedează municipiului Ploiești terenul proprietatea sa în suprafață de 5730,50 mp, construcțiile C1-C11 și platforma betonată situate în Ploiești, B-dul Independenței nr.21.

În baza hotărârii menționate mai sus a fost încheiat Contractul de schimb și vânzare – cumpărare nr. 460/20.02.2006 între municipiul Ploiești, S.C. Petrom S.A și S.C. Mache S.R.L., imobilul teren și construcții situat în B-dul Independenței 21 primind numărul

cadastral provizoriu 7751. Potrivit H.C.L. 92/2006 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al localității, imobilul situat în Ploiesti, B-dul.Independentei 21. În baza Hotărârii nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fost încheiat Contractul de administrare nr.4651/07.03.2007 între Municipiul Ploiești și Poliția Comunitară Ploiești.

Construcția a fost ridicată la sfârșitul secolului al XIX-lea de către Dimitrie Stefescu ca ulterior să devină sediul Societății “Concordia” și apoi sediul Petrom. Potrivit Hotărârii nr.45/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a activelor aferente imobilului situat în B-dul Independenței nr.21, identificate în Anexa nr.1 la acest act normativ, în vederea scoaterii din funcțiune și casării pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere imobil B-dul Independenței nr.21 în vederea amenajării sediului Primăriei municipiului Ploiești “

Potrivit Hotărârii nr.7/31.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea Poliției Locale a municipiului Ploiești. prin care imobilul situat în B-dul Independenței nr.21, a fost transmis în administrarea acestei instituții, pe o perioadă de 5 ani cu drept de prelungire. Prin acte adiționale succesive, termenul contractului a fost prelungit, ultimul act adițional încheiat fiind înregistrat cu nr. 10/23.02.2022, astfel termenul contractului de administrare s-a prelungit până la data de 27.02.2027 (cu drept de prelungire potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 37/31.01.2022).

Sediul Poliției Locale este amplasat în Municipiul Ploiești pe Bulevardul Independenței nr.21, în cadrul sitului urban “Centrul Istoric” înscris în Lista Monumentelor Istorice a Județului Prahova actualizată în anul 2015, cu codul PH-II-m-B-16277.

Clădirea corp C2 este amplasată în intravilanul Municipiului Ploiești, pe Bulevardul Independenței nr. 21, Județul Prahova. Clădirea este ridicată în stilul architectural neoclasic și are subsol, parter și etaj. Sistemul constructiv este din zidărie portantă cu ziduri groase. consolidate prin cămășuiri. Învelitoarea este din tablă zincată. Preluarea apelor pluviale de pe planul acoperișului se realizează cu jgheaburi și burlane prevăzute pe fațade, cu degajarea apelor la nivelul trotuarului adiacent. Trotuarul nu este continuu perimetral construcției, fiind prezente zone cu întreruperi locale.

Clădirea este realizată cu o profilatură expresivă alcătuită din ancadramente, la ferestre: cele de la parter cu frontoane, cele de la etaj cu antablamente, cu cornișa puternic profilată, cu console și registre orizontale din profile trase cu șablonul. De asemenea, este remarcabilă decorația intrării principale și a frontonului care marchează accesul în clădire, la etaj. Expresia arhitecturală se datorează stilului neoclasic cu existența unor pilaștri cu capiteluri corintice care flanchează intrarea principală, baluștrii din zona balconului a intrării principale și a ferestrei din axul fațadei de vest. Construcția a suferit în timp o serie

întreagă de intervenții în anii 1960 când s-au executat lucrări de consolidare, scări din beton armat și finisaje interioare, pardoseli, tencuieli.

Imobilul mai sus amintit se încadrează în clasa I de importanță (Sediu al Poliției Locale Ploiești). În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se încadrează în categoria de importanță "B".

Amplasamentul asigură racord:

- Pietonal și auto la drumuri modernizate;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă și canalizare;
- Racord la rețea de gaze naturale

Actualmente, clădirea este ocupată de Poliția Locală a Municipiului Ploiești.

Pentru imobilul situat la adresa Bulevardul Independenței, nr. 21, beneficiar: Poliția Locală Ploiești, se va depune documentația pentru proiectul „Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”, spre finanțare în cadrul programului Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1

ALTE INFORMAȚII

Caracteristici geometrice ale clădirii:

- Dimensiuni maxime în plan: 45,20 x 17,70 m;
- H demisol = 3,05 m;
- H parter = 5,10 m;
- H etaj 1 = 4,10 m;
- H coamă = 12,395 m față de cota ±0.00;
- Cota ±0.00 este ridicată cu 1.575 m față de C.T.A. (cotă teren amenajat);
- Suprafața construită desfășurată: 1373,90 mp, S
- suprafața construită: 578,08 mp.

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Infrastructura – tălpi de fundare din zidărie de piatră cu adâncimea minimă de 1.10 m, respectând coborârea fundațiilor sub adâncimea de îngheț.

Suprastructura - constituită din pereți de zidărie din cărămidă de grosime variabilă: 40 cm, 50 cm. Pereții au grosimile de 1 și respectiv 1 ½ cărămidă grosime. În perioada anilor 1960-1970 s-a executat o consolidare generală a construcției constând în cămășuirea armată a pereților cu mortar torcret (cel mai probabil M100T și plase STNB Φ6/100/100

mm). Pereții exteriori (perimetrali) au fost consolidați pe fețele interioare. Pereții interiori longitudinali și transversali au fost consolidați prin cămășuire pe ambele fețe.

Peste demisol, planșeele sunt de tip bolți din zidărie de cărămidă, cu descărcare pe zidurile de piatră ale demisolului. Planșeele sunt predominant din grinzi de lemn dispuse unidirecțional, cu umplutură din zgură, cărămidă spartă și pământ. La nivelul planșeului de peste etaj s-au identificat local ochiuri de plăci din beton armat. Se aproximează o suprafață de planșee din beton armat de cca 15% din suprafața construită la sol a clădirii

DESCRIEREA IMOBILULUI DIN PUNCT DE VEDERE AL INSTALATIILOR

Construcția este dotată cu instalații funcționale sanitare de alimentare cu apă și canalizare, este dotată cu instalații funcționale termice și este dotată cu instalații funcționale electrice de iluminat. Toate instalațiile au uzura morală/tehnică depășită.

S-au realizat lucrări reduse ca amploare pe instalații, în ansamblu, impuse de necesitatea unor lucrări de reparații.

INTERVENȚII REALIZATE ÎN TIMP

Se cunosc intervenții de consolidare a construcției expertizate, așa cum au fost prezentate în descrierea sistemului constructiv. S-au executat lucrări de întreținere curentă la elementele de instalații și de finisaje, punând în valoare calitatea arhitecturală de ansamblu și de detaliu a construcției.

DESCRIEREA PE SCURT A LUCRĂRILOR DE REABILITARE – SOLUȚIA CONFORMĂ OPERAȚIUNII

Raportul de audit energetic pentru „Clădire Poliția Locală Ploiești”, efectuat în aprilie 2022, realizat cu scopul de creștere a confortului termic interior în condițiile reducerii consumurilor de energie și, implicit reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum, a reliefat că este necesară efectuarea următoarelor lucrări:

SOLUȚII DE REABILITARE TERMICĂ

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- a) tencuiala pereților exteriori este degradată în proporție de cca 15-20% din suprafață;
- b) există degradări și la nivelul podului
- c) demisolul necesita intervenții mari de consolidare ;
- d) clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din punctul termic local, utilizând

- corpuri statice din oțel dar este într-o stare de degradare medie;
- e) la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- f) nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic;
- g) la tâmplăria cu rama din PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%;
- h) s-a constatat lipsa unui sistem de ventilație mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;
- i) s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că durata de utilizare a clădirii a depășit 40 ani, rezultă (ținând cont de faptul că nu se poate interveni asupra fațadei clădirii fiind monument istoric):

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților exteriori și a podului;
- repararea tâmplăriei existente;
- înlocuirea conductelor de distribuție agent termic de încălzire;
- înlocuirea corpurilor statice cu ventiloconvectoare (mai puțin în holuri, grupuri sanitare și casa scării unde se vor monta tot calorifere);
- înlocuirea a obiectelor sanitare (cu consum redus de apă);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilație mecanică cu recuperare a căldurii a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilație și/sau de încălzire/răcire;
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED;
- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

SOLUTII PENTRU PARTEA DE CONSTRUCTII:

C1 -Termoizolarea peretilor exteriori

C2 -Termoizolarea planseului in pod

C3 -Inlocuirea tamplariei exterioare

MASURI PENTRU INSTALATII:

I1 - Eficientizarea sistemului de iluminat

I2 - Ventilare mecanica

I3 - Instalatia de incalzire si climatizare

C1 -TERMOIZOLAREA PERETILOR EXTERIORI

Solutia de izolare termica a peretilor exteriori ai acestei cladiri monument nu se poate face decat la interior. Volumele incaperilor sunt generoase si aplicarea pe pereti a grosimii de 10 cm de izolatie nu influenteaza foarte mult. Varianta optima pentru termoizolarea acestora este izolarea la interior cu placile minerale YTONG Multipor de 10 cm grosime pentru ca astfel izolarea la interior a peretilor exteriori se va realiza fara a utiliza o bariera de vapori, pentru a obtine o izolare termica sustenabila, conform cerintelor actuale, pentru cladirile construite altadata.

Sistemul termoizolant YTONG Multipor este 100% natural, permeabil la vapori, capabil sa ofere un nivel optim de umiditate, are o greutate redusa si reprezinta cea mai sanatoasa solutie de termoizolare a unei cladiri istorice. In plus, placile minerale izolatoare Multipor sunt incombustibile, au clasa A1 de reactie la foc si ofera garantia folosirii unui material care nu emana fum sau gaze toxice in cazul unei interactiuni directe cu focul. Sistemul este usor de pus in opera si ofera siguranta in termoizolarea fara bariera de vapori.

C2 -TERMOIZOLAREA PLANSEULUI IN POD

Avand in vedere volumul mare de aer care trebuie incalzit se recomanda masuri de reducere a acestuia si implicit reducerea consumurilor energetice. In acest sens recomandam coborarea tavanelor, atat la parter cat si la etaj, prin montarea de tavane false din gips-carton, facilitand astfel si montarea corpurilor de iluminat eficiente energetic, precum si a sistemului de ventilare mecanica a imobilului.

Pentru asigurarea conditiilor prevazute de OM 2641/2017, este necesar un strat izolator care sa asigure o rezistenta termica de min $4\text{m}^2\text{K/W}$. Trebuie sa tinem seama de faptul ca solutia cu izolarea peretilor pe interior nu este foarte eficienta, datorita punctelor termice ale golurilor de geam ce nu se pot rezolva, propunem pentru izolarea podului montarea unui strat de 30 cm vata minerala. Se impune folosirea de vata minerala cu caracteristici termoizolante bune, coeficientul de conductivitate termica maxim admis si certificat de producator sa nu depaseasca valoarea de 0.04W/mK .

Cu aceeași ocazie recomandăm și izolarea pardoselii demisolului, cu polistiren extrudat de 10 cm, fiind spațiu suficient pentru această soluție, fără a modifica alte elemente de construcție.

C3 - INLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE

S-a făcut o analiză considerând că se înlocuiește tamplaria existentă cu un nou tip, mai performant și cu trei randuri de geam. Diferențe sunt nesemnificative și din acest motiv nu vom lua în calcul această variantă. Recomandăm înlocuirea garniturilor la cele defecte și remedierea etanșeităților la montajul din perete, unde este cazul.

Efficientizarea energetică și reabilitarea construcției se va face cu următoarele intervenții de consolidare:

- Introducerea de planșee din beton armat peste parter și peste etaj; planșeele vor asigura efectul de șaibă rigidă în plan orizontal și totodată conlucrarea unitară și spațială a pereților din zidărie de cărămidă;

- Se acordă o atenție sporită pereților de zidărie care descarcă pe planșeele actuale;

- Suprabetonarea bolților de peste demisol;

- Introducerea unei cămășuii laterale la nivelul fundațiilor, de 20 cm lățime, din beton armat. Cămășuirea se va introduce sub nivelul trotuarului, până la nivelul tălpilor existente;

- Racordarea în trepte de beton simplu a fundațiilor pereților adiacenți demisolului;

- Zidăria aticului se prevede cu centură din beton armat la partea superioară, cu stâlpișori din beton armat care vor asigura legătura dintre planșeul de peste etaj și centura propusă la partea superioară a zidăriei aticului.

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE DE RISC SEISMIC

Încadrarea clădirii expertizate în clase de risc seismic servește la stabilirea:

- gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse;
- gradului de urgență a executării măsurilor de intervenție.

Riscul seismic al imobilului este constituit de pericolul producerii unor avarieri importante în cazul unui cutremur major, având intensitatea mai mare sau egală cu a cutremurului de proiectare, prin degradări structurale sau chiar prin prabușirea totală sau parțială a elementelor constitutive ale clădirii.

Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție (consolidare și reabilitare), pentru Clădirea Poliției Locale – corp C, va fi RsIV.

MASURI PENTRU INSTALATII

I1 - EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT

Inlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) si control automat al iluminatului BMS (building management system).

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri tehnico-organizatorice:

- maximizarea folosirii luminii naturale in incaperi;
- limitarea iluminarii la nivelul necesar, dictat de activitatea din incapere;
- comutatoare cu variatoare pentru reglarea fluxului luminos din incapere in functie de aportul de lumina naturala;
- combinarea sistemului de iluminat general cu iluminatul local;
- sectorizarea iluminatului din incaperi, cu posibilitatea functionarii pe zone in functie de necesitati (numarul si pozitia de amplasare a intrerupatoarelor si comutatoarelor);
- prevederea de intrerupatoare cu senzori de prezenta (miscare) in depozite, incaperi anexa, coridoare, casa scarii, etc.;
- utilizarea corpurilor de iluminat si lampilor cu eficacitate luminoasa ridicata (flux luminos raportat la puterea electrica).

I2 - VENTILARE MECANICA

Pentru ventilația mecanică, se propune o instalație de ventilație centralizată executată din doua module, câte unul pe fiecare nivel. Fiecare modul are o centrală de tratare a aerului (CTA) montată în curtea interioara cu schimbător de căldură pentru recuperarea căldurii din aerul evacuat și pompă de căldură care poate încălzi/răci aerul proaspăt. În acest mod, se asigură o flexibilitate în asigurarea cu aer proaspăt a spațiilor din școală în funcție de gradul de ocupare, precum și încălzirea spațiilor în lunile septembrie-octombrie și mai, când sistemul de termoficare al orașului nu furnizează agent termic școlii. Răcirea poate apare ca necesară dacă se organizează evenimente pe durata vacanței de vara.

I3 - INSTALATIA DE INCALZIRE SI CLIMATIZARE

Se propune refacerea intregului sistem interior de incalzire cu montarea unei centrale termice in condensare pentru producerea agentului termic si montarea ventiloconvectoarelor in spatiile de birou. Se va atasa si un Chiller pentru perioada de vara cand se vor utiliza ventiloconvectoarele pentru racire. Masura duce la scaderea pierderilor pe retea de distributie, cu lungime mare si slab izolata, cresterea randamentului centralei, posibilitatea controlului automat a temperaturii din cladire .

Pentru asigurarea încălzirii imobilului din surse regenerabile se va executa un sistem mixt cu o instalație cu pompe de caldura de tip sol-aer sau tip aer-aer și un schimbator de caldura racordat la instalația de încălzire.

INDICATORI/REZULTATE OBȚINUTE

- A. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 78.17% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii .
- B. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 48.18% și ale emisiilor de CO₂ de 55.83%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp an)	279.93	61.087
Consumul de energie primară totală (kWh/ mp an)	442.862	229.452
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	442.862	182.211
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	0	47.241
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg(CO ₂)/mp an)	70.549	31.158

Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

Deoarece clădirea în care își are sediul Poliția Locală Ploiești, datează din secolul al XIX-lea și este inclusă în Lista Monumentelor istorice din județul Prahova, necesitatea renovării, rezidă din însăși vechimea acesteia, precum și din gradul avansat de uzură/deteriorare, aspect vizibil atât la interior, cât și la exterior.

Pentru a se evita riscul producerii de accidente din cauza desprinderii tencuielii, s-a procedat la montarea unui mesh de protecție pe fațada clădirii, care redă imaginea acesteia și asigură siguranță trecătorilor.

Direcția Relații Internaționale
Director Executiv
Mario Daniel Soare



Direcția Tehnic-Investiții
Director Executiv
Mădălina Mihaela Crăciun



Întocmit,
Mihaela Viorica Dima



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului „Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind participarea municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului „**Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, plus cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2” este următorul: 1393,99 mp arie desfășurată x 500 euro + 1393,99 mp arie desfășurată x 440 euro = 1.310.350,60 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,9227 lei. Astfel, valoarea maximă eligibilă, este în cuantum de 6.450.462,90 lei, fără T.V.A, respectiv 1.310.350,60 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,9227 lei.

Valoarea TVA, în sumă de 1.225.587,95 lei, aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea se va corela cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI, ce va fi realizată în cazul aprobării finanțării.

Lucrările realizate în cadrul acestui apel vor cuprinde, pentru fiecare componentă din cadrul proiectului, atât intervenții care vizează consolidarea seismică, cât și intervenții care conduc la o renovare energetică moderată.

Obiectivul specific este renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică - Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice - Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În cadrul programului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Promovarea proiectului de hotărâre are în vedere aprobarea participării municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului **„Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”**.

Ca urmare a celor expuse mai sus, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea **Corp C2”**.

PRIMAR,
Andrei-Liviu VOLOSEVICI



Municipiul Ploiești

Direcția Relații Internaționale

Nr. 599 / 05.10.2022

Direcția Tehnic Investiții

Nr. 10086 / 5.X 2022

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte

Nr. 1612 / 05.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului „Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2”

Municipiul Ploiești intenționează să depună la finanțare proiectul „**Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, plus cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „**Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**” este următorul: 1393,99 mp arie desfășurată x 500 euro + 1393,99 mp arie desfășurată x 440 euro = 1.310.350,60 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,9227 lei. Astfel, valoarea maximă eligibilă, este în cuantum de 6.450.462,90 lei, fără T.V.A, respectiv 1.310.350,60 euro fără T.V.A, la un curs euro de 4,9227 lei.

Valoarea TVA, în sumă de 1.225.587,95 lei, aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea se va corela cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI, ce va fi realizată în cazul aprobării finanțării.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (Consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor

publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului „**Consolidare integrată clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**”.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a acestuia.

Hotărârea **are caracter de urgență** deoarece apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice se va deschide în data de 10.10.2022, funcționând după principiul primul venit, primul servit.

Față de cele menționate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului „**Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești – Corp C2**”.

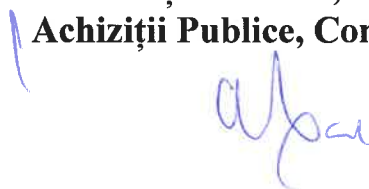
Direcția Relații Internaționale
Director Executiv,
Mario Daniel SOARE



Direcția Relații Tehnic Investiții
Director Executiv,
Mădălina CRĂCIUN



Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios,
Achiziții Publice, Contracte



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 371/06.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în cadrul apelului de proiecte lansat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru depunerea proiectului "Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești - Corp C2"

Municipiul Ploiești intenționează să depună spre finanțare proiectul "Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești - Corp C2", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul renovării.

Valoarea maximă eligibilă pentru obiectivul de investiții "Consolidare integrată Clădire Poliția Locală Ploiești - Corp C2" este de 6.450.462,90 lei fără T.V.A., respectiv 1.310.350,60 EUR fără T.V.A. Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără T.V.A.

Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile, în sumă de 1.225.587,95 lei, va fi suportată de la bugetul de stat.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială va fi considerată neeligibilă și va fi suportată de către Municipiul Ploiești. Pentru includerea acestor sume în bugetul local al Municipiului Ploiești va fi necesară identificarea surselor de finanțare.

Hotărârea are caracter de urgență, întrucât apelul de proiecte va fi deschis pe 10.10.2022 și va funcționa după principiul "primul venit – primul servit".

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Economică,

Director Executiv,
Craciunoiu Nicoleta



Sef Serviciul Financiar – Contabilitate,
Taracila Manuela

